

# Vårskriv Rodeløkkens kolonihager

Erstatter vårmøtet, som ikke avholdes grunnet pandemisituasjonen, vår 2021.



Styret ønsker med dette velkommen til årets sesong. Vi håper alle har hatt en så god vinter som mulig midt i pandemien. Med utfordringer rundt strenge sosiale begrensinger og stengte bedrifter, hjemmearbeid og helseutfordringer. I dette skrivet ønsker vi å minne om sentrale funksjoner i hagen og informere om aktuelle saker. Vi sender skrivet i e-post, legger det ut på nettsiden vår og legger en papirkopi i din egen postkasse i kolonihagen, slik at du har den lett tilgjengelig. For dere som er ferske kolonister blir dette forhåpentligvis en god oversikt over viktige sider ved kolonihagelivet. Og for oss som har vært kolonister en stund er denne oversikten en grei påminnelse, samt et aktualitetsskriv.

**Åpen Topp:** Hver mandag fra 1. april – 31. oktober er styret representert fra 18-19 på Toppen. Da kan du komme innom for en prat, en kopp kaffe og spørre om ting du lurer på. Helligdager og offentlige fridager er det ikke Åpen Topp.

**Skuret:** En ny kolonist sa for et par år siden at hun «savnet mer informasjon om Det Magiske Skuret». Og det er en god tittel, for Skuret inneholder mye! Skuret ligger ved hovedporten, du bruker portnøkkelen din for å komme inn der. Det finnes to herretoaletter og en herredusj og to dametoaletter og en damedusj. På damesiden finnes også et byttebibliotek og to vaskemaskiner og en tørketrommel. Om du vil vaske må du reservere tid, og vil få en faktura for betaling oppsamlet ved sesongslutt. HUSK at det ikke skal vaskes tunge eller veldig skitne ting i disse maskinene, de er vårt felles gode og vi ønsker at de skal vare så lenge som mulig. I år har vi utvidet muligheten til å bruke maskinene til også å gjelde søndager, men fortsatt ikke på hellig- eller offentlige fridager. Dermed blir vasketilbudet mer tilgjengelig for de som jobber full uke, og vi får spredd bruken over flere dager. De siste årene ser vi at fler og fler bor i hagen gjennom sesongen og da blir også behovet for vasketid større.

Styrets postkasse forefinnes på Skuret, der kan du levere søknader, vaskelister, strømvalesning eller andre henvendelser, om du ikke ønsker å bruke mail.

I Skuret finnes også et stort dugnadsrom hvor pliktarbeidet organiseres fra, når du skal ha pliktarbeid møter du opp der. Under Skuret finnes trillebårer for utlån, sørg for å levere tilbake så snart du har trillet fra deg, samt at du har skyllet ut av den om de er blitt mer enn litt skitne. Skulle hjulet ha punktert eller trenge luft, setter du trillebåren fra deg utenfor døren inn til dugnadsrommet med en liten lapp om dette.

På kortenden av Skuret finnes et verktøyrom hvor man kan låne hageverktøy, ønsker du å låne noe tar du kontakt med en i styret eller kommer innom en dag det er pliktarbeid eller Åpen Topp, slik at døren låses opp.

Ved Skuret kommer kompostbilen til faste tider. Har du hageavfall du ønsker å levere er det essensielt at du følger anvisningene for NÅR du kan begynne leveringer og HVILKE områder hageavfall skal stå mens kompostbilen går. Nå under pandemien er det ekstra regler, det er viktig at du leser informasjonen etter hvert som den kommer.

Når vi har søppelkontainere vil disse stå ved Skuret, MERK deg hva som kan leveres! Og sørg for at det du legger oppi er slått i stykker, gjort så flatt som mulig før det legges oppi. Om noen legger oppi noe som ikke er tillatt, får vi store ekstraavgifter fra søppelfirmaet og må bruke våre fellesmidler på å betale dette.

**Kjøring i hagen:** Skal KUN foregå når det er behov for å kjøre ekstra tunge ting til eller fra parsell, ting du ikke kan bruke trillebår til! Det skal holdes meget lav kjørehastighet, og biler skal IKKE stå parkert inne i anlegget. Som en generell regel må det benyttes gateparkering utenfor anlegget. Ved spesielle tilfeller kan styret innvilge kortere tids parkering (noen få timer) inne i kolonihagen, men da må tillatelse og parkeringsseddel med styrets underskrift og dato, hentes på Åpen Topp før parkering foretas. Har du folk som jobber for deg på hytta di, skal disse informeres grundig rundt atferd med bil i hagen, og parkeringstillatelse må innhentes. Det overordna er at vi tar hensyn til hverandre og husker at hverken parsellveier eller parkanlegget er bygget for biltrafikk.

**Brannsikring:** Hver enkelt kolonist har selv ansvaret for brannvarsling (brannvarslere) og brannsikring (brannteppe, pulverapparat, sikker oppbevaring av evt. brennbare materialer/væsker) i egen hytte. Alle kolonister må ha egen hytteforsikring både for skade, brannskade og brann.

**Facebook:** Facebooksidene våre er kolonistenes egne sider, og ikke styrets informasjonskanal. Her kan du legge ut hyggelige tips, spørre andre kolonister til råds og kanskje gi bort ting du ikke trenger lenger. Har du spørsmål til styret tas dette med styret via e-post, Åpen Topp eller brev i styrets postkasse på Skuret. Innimellom kan det bli minnet om enkelte ting fra styrets side der, men nettsiden, e-post og, gjennom sesongen, postkassen på din egen parsell er styrets faste kanaler ut til deg som kolonist.

**Førstehjelp:** I år går vi til innkjøp av hjertestarter, og nye førstehjelpsskrin til Toppen og Skuret. Hjertestarteren blir hengt opp på den største doen på Toppen, der har alle kolonister nøkkel inn. Dette er en modell som gir tydelig beskjed hvordan den skal brukes. Før du henter hjertestarteren skal du først ringe 113.

**Gråvannsprosjekt:** Etter forrige informasjonsskriv om saken (som ble sendt ut i slutten av september, og fortsatt ligger på hagens hjemmeside), har i hovedsak følgende skjedd: Det ble i november gjennomført en anbudsrunde, herunder åpen befaringen i kolonihagen. Fire entreprenørselskaper ble invitert. To av disse valgte å ikke levere inn tilbud, og Braathen Landskapsentreprenører AS pluss Ski VVS valgte å gå sammen om et felles tilbud. Dette ligger noe under det estimatet som vårt konsulentfirma Sweco AS kom frem til i sin forprosjektering i 2018. Vi og gråvannskomiteen ble enige om at det burde på plass minst ett tilbud til for å ha ytterligere noe å sammenligne med. Det ble gjort henvendelser til flere firmaer, men ved utgangen av mars var det kun Kris-Pol AS som hadde levert inn tilbud. Dette var noe mangelfullt, så der jobbes det med å få inn en justert versjon. I tillegg blir anbudsdokumentene i disse dager lagt ut på et sentralt anbudsnettsted - Merccell.com. Dette skjer i regi av Sweco AS som har tilgangsrettigheter for dette, slik at vi slipper å betale full lisens for den tjenesten. Straks det foreligger endelig antall tilbud, vil vi invitere til et møte med den tilbyderen som Sweco AS anbefaler basert på pris og kvalitet. Blant annet for å gå nærmere inn på detaljer - med det mål for øye å oppnå best mulig samforståelse av prosjektets mange fasetter. Formodentlig vil det føre til en revidert versjon av tilbudet, og vår ambisjon er at dette kan være i havn rundt 1. juni. Styret vil legge fram et forslag til vedtak i denne saken i et ekstraordinært årsmøte

**Strøm:** Elvia, tidligere Hafslund, har henvendt seg til alle kolonihager får å installere individuelle strømmålere i alle hytter. Dette vil medføre betraktelig større strømutgifter for den enkelte kolonist, og kan innebære konsesjonsplikt på vårt eget strømanlegg. Kolonihagene i Oslo samarbeider om dialogen med Elvia med mål om å redusere kostnadene mest mulig. Vi kommer tilbake til dere når vi har mer informasjon.

**Smitteverntiltak:** Følg nasjonale og lokale smittevernregler når du er i kolonihagen. Informasjon om ekstra regler/hensyn du må ta i kolonihagen henger på tavlene.

**Pliktarbeid og dugnad:** Mange bidrar langt ut over det som kreves i kolonihagen. Det er vi alle takknemlig for. Kontingenten måtte vært vesentlig høyere uten disse enkeltpersonene. Vi må alle bidra med litt pliktarbeid i tillegg. Det blir dessverre ikke mulig å samles til dugnad i vår. I stedet kommer vi til å annonsere oppgaver som folk kan gjøre hver for seg eller sammen med medlemmer av samme husstand. Til pliktarbeidet ber vi alle møte opp til tider som blir annonsert på oppslagstavlene. Utenom oppmøte på datoene for pliktarbeid, kan man ta på seg en av følgende oppgaver:

Vask av toalett og dusj på Skuret i en kalendermåned - teller for pliktarbeid hele sesongen

Vask av toalett og dusj på Tennishuset i en kalendermåned - teller for pliktarbeid hele sesongen

Bortkjøring av hageavfall - to oppmøter teller for halve sesongen

Det går også an å få annen innsats godkjent som pliktarbeid, men bare hvis du selv kommer med et konkret forslag.

Ta kontakt med Odd Magnus på telefon 928 60 139 eller e-post [odd.m.nilsen@gmail.com](mailto:odd.m.nilsen@gmail.com)

**Byggekomitèen:** Skal du bygge smått eller stort har styret og byggekomiteen utarbeidet et standard skjema for å søke.

Skjemaet får man ved henvendelse til styret, eller ved å skrive det ut her fra hjemmesiden (ved å klikke på **DENNE** linken).

Søknader behandles ca.1 gang i måneden i kolonihagesesongen, utenom sesong vil det ta noe lengre tid og vi oppfordrer alle til å søke via. E-post.

Byggekomiteen kommer på et hyggelig besøk/befaring i forbindelse med søknadene.

Vi gleder oss til nok en kolonihagesesong.

**Toppen/utleie:** Som kolonist er du velkommen til å leie Toppen for en festlig anledning. Prisen er NOK 1500, og for barnebursdag NOK 500. Toppen leies kun ut til kolonister med adresse i hagen vår. I år er vi avhengige av å følge gjeldende smitteverntiltak. Kontakt Helle på SMS 4061 6862 for booking. Velkommen!

**Hyttesalg:** Tre kolonister har meldt ifra om at de vil selge parsellen sin i år. Årsmøtet i 2019 vedtok at 25 prosent av hyttene skulle gå til barnefamilier i påfølgende sesong. Det ble uteglemt i 2020. Ingen av de åtte hyttene som ble solgt gikk til barnefamilier. Styret har bestemt seg for å rette opp feilen i år, slik at to hytter går til barnefamilier.

**Økonomi:** Som vanlig så vil det endelige reviderte regnskapet for forrige sesong blir lagt frem på årsmøtet nå til høsten. Noen korte kommentarer til regnskapet viser at Kolonihagen vår styrket sin egenkapital med om lag 350.000, -. i 2020. Så langt i 2021 ligger vi an til et tilsvarende resultat. Disse gode tallene skyldes i hovedsak at årsavgiften er blitt øket de siste to årene for at vi skal kunne ha en noe sterkere økonomi til å møte ventede fremtidige investeringer i oppgraderinger og vedlikehold.

Med vennlig hilsen og ønske om en fin sesong  
Styret i Rodeløkkens kolonihager

**Her følger informasjon om særslag/grupper:**

**Kompostgruppen:** Siden 2019 har vi en kompostgruppe i hagen med ca. 20 medlemmer.

Kompostgruppen ble dannet med bakgrunnen i at det var alt for mange kvister som ble levert til bortkjøring, og at man kunne ta det i bruk i hagen som strø eller i egne kompostbinger, ved å kverne de opp. I tillegg har Oslo kommune, som før hentet hageavfall gratis, bestemt en betaling for denne servicen med 1600 kr per time. Med den mengde avfall vi leverer i dag trenger vi ofte mange timer for henting, som utgjør en betydelig utgift som vi kunne spare ved å bruke kvistkverner.

Kompostgruppen skulle ha flere møter og det var i tillegg planlagt noen utflukt til andre kolonihager og Botanisk hage, for å se hvordan andre håndterer komposten deres. Dessverre ble det ikke noe av dette, men vi hadde en rundgang i vår egen kolonihage hvor kolonistene viste fram deres måter å kompostere på. Pga. koronasituasjonen ble det ikke flere møter i kompostgruppen, men det ble holdt et møte i en kjernegruppe i kompostgruppen, da det ikke var lov at flere enn ti personer skulle møtes.

Her ble det besluttet at vi trengte en fungerende kvistkvern for hele hagen. Det ble forsøkt med å reparere den gamle kvistkvern men det var fortsatt vanskelig å starte den. I vår ble det derfor kjøpt en ny kvistkvern som har en automatisk starter og den fungerer veldig bra. Kvistkvernen ble finansiert gjennom penger vi fikk fra Oslo kommune. Siden da har vi hatt kvistkverning for hele hagen for å redusere mengden til bortkjøring. I løpet av sommeren ble det tilbudt for kvistkverning i forkant av hver hageavfallsinnlevering (en gang per måned), og noen ganger samtidig med at folk leverer hageavfallet sitt, for slik å få flere til å bruke tilbudet.

Strøet ble samlet i en haug på fellesområdet, der folk kan gå og forsyne seg. Det ble også hengt opp en plakate om dette.

Også i år skal det holdes videre kvistkverning, og målet er at mest mulig av dette skjer før bortkjøring av hageavfall slik at hageavfall til bortkjøring kan reduseres. Det skal bygges en bunge for kvernet strø på toppen, nå ligger det i en haug. Alle i hagen kan forsyne seg.

**Musikkforum:** Program for sommeren står på tavlene og ligger på hagens Facebookgruppe. Vi har fått støtte fra Oslo kommune. Svar fra Kulturrådet er ikke kommet. Mannskapet er svært stabilt, og flere ble rekruttert i fjor. Satses på utendørs konserter som i fjor. Hvis konserten 21.mai ikke lar seg gjennomføre, flyttes den til september. Motto: Smittefritt i år som i fjor!

**Fjærkrelaget:** Styret i fjærkrelaget har etter årsmøtet i oktober 2020 hatt et styremøte der vi la planer for sesong 2021. Vi har grunnet smittevernsregler ikke fått gjennomført noe enda denne sesongen, men vi kommer sterkt tilbake.

Det vi vanligvis driver med i Fjærkrelaget er:

Nyttårsfest der vi også inviterer frittgående medlemmer

Vårmøte med noe faglig innhold, da gjerne relatert til fugler og andre svevende eller flyvende vesener.

Rebusløp i Kolonihagen for voksne og barn

Kino

Fjærkrelaget er et fint sted å bli kjent med andre kolonister og vi vil gjerne ha flere medlemmer. Det koster 100 kr i kontingent som betales inn på vipps til #56986. Ta gjerne kontakt med Leikny i Østerveien for å få mer informasjon om laget vårt.

**Samhold:** Hagelaget Samhold er i gang med planleggingen. Foreløpig er det ikke lov å ha noen møter, men vi håper dette snart vi endre seg! Følgende datoer er satt av for medlemsmøter (dersom det blir mulig): 6. mai, 3. juni, 1. juli, 5. august og 2. september. Alle medlemsmøter begynner kl. 18. Årsmøtet er planlagt til 2. oktober. Nye og gamle medlemmer ønskes velkommen!