



Protokoll årsmøtet Rodeløkkens kolonihager 21.10.2018

1. Konstituering

To kolonister som døde i år. Reidun Basnes og Kåre N. Eriksen minnes med et minutt stillhet.

Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjennes. Sakslista godkjent.

Opptelling av antall tilstedeværende medlemmer

Årsmøtet settes med 94 stemmeberettigede medlemmer til stede, av dette er 10 fullmakter.

2. Valg av dirigent

Aase R. D. Andreassen valgt som dirigent

Referent: Bente Skjerven

Tellekorps: Cecilie Winger og Odd Sørensen.

To medlemmer til å undertegne protokollen:

Tove Cecilie Isaksen og Oddfrid Magnhild Bjørndal

3. Styrets årsberetning

Kafedrift hører inn under profilering.

Spørsmål om vannledningene må graves opp og legges nytt for at hele hagen skal få vann når det er vannrestriksjonen.

Aktivitetsliste – ha med kafeer og musikkforum.

Står vi i fare for å tas av gul liste når vi har så mange nye hytter. Styret sjekker med byantikvaren.

Vedtak: Årsberetningen tas til etterretning.

4. Årsregnskap og Toppens regnskap for 01.09.17-31.12.17 med revisors beretning

Vann og avløp – to forskjellige regninger

Pliktarbeidsbøter – 500 kroner for to timers fravær.

Regnskapsåret lagt om ved ekstraordinært årsmøte i fjor. Nå er det kalenderår som er regnskapsperiode.

Vedtak: Det framlagte regnskap godkjennes inkludert Toppenregnskapet

5. innkomne forslag

1. Overflatevann – nytt forslag:

Dersom opprensningen som ble foretatt utenfor Korsveien 8-6 ikke har løst problemet med overflatevann henstilles styret i samarbeid med Oslo kommune å utrede årsaksforholdene til dette. Kart fra Oslo kommune over Torshovbekken vedlegges denne protokoll og bes arkivert.

(tillegg: I framtiden bør alle dreneringsrør spyles gjennom på pliktarbeidet.)

Styret støtter det nye forslaget.

Vedtak: Vedtatt

2. (behandles under interne regler)

3. Videre utredning og planlegging av ny infrastruktur i kolonihagen når det gjelder vann, kloakk, strøm og fibernett stilles i bero inntil ny kontrakt med kommunen er reforhandlet og trådt i kraft fra **1. juli 2025**.

Forslagsstillere: Dag Sandem, Arfinn Thesen

Vedtak: Forslaget falt med 25 mot 65 stemmer.

Satt opp mot forslag 9: Styrets forslag om å starte sparing til miljøfond. Styrets forslag redusert til halvparten. 6 000 per år. Oppklaring av begreper, svartvann er fra toalett, gråvann fra utslagsvask. **Vedtak:** Styrets forslag ble vedtatt med 44 stemmer, mot 41, tre stemte blank.

Med tillegg – innbetaling gjøres frivillig for parselleiere over 80 år. Vedtatt.

4. Jeg foreslår at det utarbeides en regel som begrenser styremedlemmenes sammenhengende funksjonstid til 4 år. Det vil si at et styremedlem som velges for to år kan gjenvelges en gang. Dette skal ikke være til hinder for at vedkommende kan velges inn for en ny periode senere.

Forslagsstiller: Astrid Sægrov

Vedtak: 34 Stemmer for Astrids forslag, forslaget er falt.

Nytt forslag: Kun en person fra hver parsell kan bekle verv i hagens styrende organer av gangen. Dette inkluderer komiteer og undergrupper. Forslagstiller Dag Sandem.

Dette er en vedtektsendring og må tas opp på neste årsmøte av Norsk Kolonihageforbund.

Vedtak: Oversendes styret for viderebehandling i organisasjonen.

5. Jeg foreslår at utleie av Toppen bare skjer til kolonister i hagen. Er det utleie til foreninger og syklubber etc. i gjennom en kolonist så bør de betale full pris. Kolonister kroner 2500, andre 4000-5000.

Forslagsstiller: Odd Sørensen

Vedtak: Økt leie for kolonister: Forkastet med stort flertall.

Se på leie for andre enn kolonister: Oversendes styret – kartlegge.

6. Foreslår at bruk av maskin og tørketrommel betales med kroner 15 per vask, og kr. 20 per tørketrommel. Og at det settes opp automat som styrer vasketid og tørketid.

Forslagsstiller: Odd Sørensen

Vedtak: Vedtatt med 30 mot 29 stemmer

7. Foreslår at det betales for å dusje kroner 10. Automat settes opp.

Forslagsstiller: Odd Sørensen

Vedtak: Forslaget falt. Vedtatt at det er en del av årsavgiften

8. Båndtvang for hunder i hagen gjelder f.o.m. 1. mai t.o.m. 30.september.

Forslagsstiller: Tove Cecilie Isaksen

Vedtak: Forslaget falt med stort flertall

9. satt opp mot forslag 3

Opprinnelig forslag 2: Trampoliner tillates på parseller etter søknad til styret hvor det blir enighet om å hindre støy og minimere sjenanse for naboer.

Forslagsstiller: Erik Kvisle Korsvn. 16

Satt opp mot styrets forslag om forbud mot trampoliner.

Vedtak: 17 stemmer for å tillate trampoliner, styrets forslag om forbud vedtatt.

Forslag 10 Forslagsstiller: Styret

Realitetsendringer interne regler

P 2: som før men med tillegg.

Endres etter at ordninga ble avvirket: P 8: avsnitt 2: Avfallssekker påklistret en søppellapp fra Renholdsv. Osv. Styrets forslag:

Fjernes i sin helhet da dette ikke lenger er aktuelt.

Vedtatt

P 16: Vedrørende toalett hvor det i dag står: Styret skal informeres osv.

Styrets forslag: Det er ikke tillat å installere nye toaletter før hagens el-anlegg er oppgradert.

Vedtatt

P 17: underpunkt 7

Hvis ingen av ovenstående er interessert, kontaktes søkere på ventelista

I dette tilfellet kan barnefamilier prioriteres fremfor andre.

Styrets forslag, endrer for å være i takt med gjeldende regler:

Hvis ingen av ovenstående er interessert, legges parsellen ut på hyttetorget. osv.

Vedtatt

Nytt punkt: Forslag til regler for drivhus.

Drivhus inn til 5,5 kvadratmeter kan settes opp på parsellen, og regnes som dyrket område. Det er en forutsetning at drivhuset brukes til dyrking og ikke til oppbevaring eller opphold.

Der bruken ikke følger reglene vil parselleier bli pålagt å fjerne drivhuset påfølgende sesong. Hvis nye parselleiere tar over parsell med drivhus og ikke ønsker å dyrke i det, må drivhuset fjernes i løpet av første sommersesong etter overtakelsen.

Drivhuset kan ikke stå på støpt såle hvis det skal regnes som dyrket område. Skal drivhuset ha støpt såle må det regnes inn i maksimalt areal for er bebygget på parsellen på linje med plattinger.

Drivhuset må følge byggereglene om en meter fra grense om ikke naboene som grenser inn til drivhuset godtar en annen plassering. Plassering av drivhuset må alltid diskuteres med naboer. Naboene skal gi skriftlig tillatelse som sendes byggekomiteen. Byggekomiteen vil legge vekt på eventuelle innvendinger fra naboer der drivhusets foreslåtte plassering medfører en ulempe for naboene. Dette betyr at det ikke er sikkert at alle parseller kan ha drivhus.

Vedtatt

Forslag 11

Forslagsstiller: Styret

Rekkefølgen i Interne regler justeres.

Forslag til endring av rekkefølge av punktene for hagens vedtekter for å få til en bedre rekkefølge i forhold til viktighet / sentrale temaer

Der det ikke nevnes eksplisitt har punktene det samme nummeret som tidligere.

Tidligere punkt 4 blir punkt 2

Tidligere punkt 5 og 11 foreslås sammenslått og bli nytt punkt 4

Tidligere punkt 6 blir punkt 5

6. Fastsettelse av kontingenter og honorarer

Ingen endringer foreslått.

7. Budsjett 2019 (feilmerket 2018)

Vedtatt

8. Valg

Nestleder: Kari Øyen, Mittveien 10, gjenvalgt for 2 år.

Sekretær, Bente Louise Skjerven (Vestervn 10), gjenvalgt for 2 år

Styremedlem (Toppen), Tore Winther Alstad (Korsvn 2), gjenvalg for 2 år

Varamedlemmer: Odd Magnus Nilsen, (Østervn 17) valgt for 2 år

Varamedlem: VKs forslag: Helle Olsen, (Østervn 39) valgt for 1 år

Pliktarbeidskomiteen:

Bjarne Børresen (Østerveien 8) gjenvalg for 1 år

Marianne Rønnevig (Mittveien 27) ny for 1 år

Heidi Dyrhaug (Østerveien 10) gjenvalg for 1 år

Tove Cecilie Isaksen (Korsveien 3) gjenvalg for 1 år

Byggekomiteen:

Tove Eidskrem (Nordre vei 20) gjenvalg 2 år

Vara: Elbjørg Ribe (Mittveien 6) gjenvalg for 1 år

Vannkomiteen:

Magne Older (Mittveien 7) gjenvalg for 3 år

Vara: Paul Aage Aasheim (Fjøsveien 10) gjenvalg for 2 år

Revisor: Vegard Holm (Fjøsveien 8) valgt for 2 år.

Vara Revisor: Aase R. D. Andreassen (Svingen 12) valgt for 2 år

Kirsti Helen Medlien (Mittveien 22) gjenvalg for 1 år

Representanter til Oslokretsens styre:

Bente Louise Skjerven (Vesterveien 10) valgt for 2 år

Eldbjørg Merkesdal (Vesterveien 14) som vara for 2 år.

Delegater til Oslokretsens årsmøte:

Kari-Anne Stenberg (Østerveien 4)

Anne Stine Bergsløkken (Østerveien 22)

Vara: Helle Olsen (Østerveien 39)

Vara: Thor Arne Sæterholen (Nordre vei 2)

Nytt medlem av valgkomiteen:

Astrid Sægrov, valgt for tre år etter skriftlig avstemning

Møtet ble hevet 18.15 søndag 23.10.2018

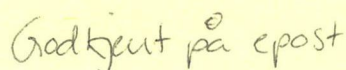


Bente Skjerven



Tove Cecilie Isaksen

Oslo, 21.10.2018



Oddfrid Magnhild Bjørndal

vedlegg. forslag 1.

